GRILLE TARIFAIRE 2026 EXPRESSIMMO

GESTION	TTC	
GESTION COURANTE		4,9 % TTC
GARANTIE DE LOYER		2,2 % TTC
ACTIVATION GARANTIE VISALE	50 €	
ATTESTATION CAISSE ALLOCATION FAMILIALE (PROPRIETAIRE)	35 €	
DUPLICATA CONTRAT DE LOCATION	7 €	
DUPLICATA QUITTANCE DE LOYER	7 €	
ETAT DES LIEUX	3 €	DU M²
INVENTAIRE MOBILIER -20M²	75 €	
INVENTAIRE MOBILIER +20M²	100 €	
MODIFICATION AVENANT AU BAIL	120 €	
REPRESENTATION EN ASSEMBLÉE GENERALE	120 €	
GESTION TECHNIQUE DE TOUT TRAVAUX, VERIFICATION DE LOGEMENT, SUIVI ET CONTROLE DE TRAVAUX	120 €	+3% DES TRAVAUX TTC
ETABLISSEMENT ET ENVOI DES ELEMENTS DU REVENU FONCIERS	70 €	PAR AN ET PAR LOT
AVIS DE VALEUR (NON FACTUREE DANS LE CADRE D'UN MANDAT EXCLUSIF VENTE/LOCATION PAR NOTRE AGENCE)	150 €	
AVIS DE VALEUR BIEN EN GESTION	70 €	
REGLEMENT DES CHARGES DE COPROPRIETE	25 €	PAR APPELS
REGLEMENT DES FACTURES DIVERSES	20 €	PAR APPELS
RDV CONSEILS (OBLIGATION BAILLEURS, CHOIX REGIME FISCALE, DIVERS)	35 €	PAR HEURES
MONOPROPRIETEE, VISITE DES PARTIES COMMUNES	90 €	PAR VISITES
ASSISTANCE A LA LIVRAISON, SUIVI DES RESERVE AU PRES DU PROMOTEUR (PARFAIT ACHEVEMENT)	100 €	PAR HEURES
GESTION SUIVI ET CONTROLE DES RESERVE DANS LE CADRE DE LA GARANTIE BIENNALE ET DECENNALE	300 €	
OUVERTURE NOUVEAUX DOSSIERS GESTION	70 €	
RELANCE LOCATAIRE PAR COURRIER RECOMMANDEE EN LRAR	50 €	
CONTRAT ASSURANCE PNO (PROPRIETAIRE NON OCCUPANT) SANS FRANCHISES	120 €	
CONTRAT ASSURANCE PNO (LOCAL COMMERCIAL)	220 €	
DELIVRANCE DIAGNOSTIC ERP	25 €	PIECE
MATERIEL LOCATION	**TTC**	
DETECTEUR DE FUMEE/MONOXYDE DE CARBONE	15 €	PIECE
ABSORBEUR D'HUMIDITÉE	15 €	PIECE
LOCATION RADIATEUR	12 €	PIECE
VENTE	**TTC**	
PRIX DE VENTE	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
STATIONNEMENT	10 %	10 %
JUSQU'A 150 000€	7,5 %	8 %
DE 151.001€ À 250.000 €	6 %	6,5 %
DE 250.001€ À 450.000 €	5 %	6 %
DE 450.001€ À 900.000 €	4,5 %	5,5 %
SUPERIEUR À 1.000.000 €	4 %	4,5 %
COMPROMIS DE VENTE	390 €	